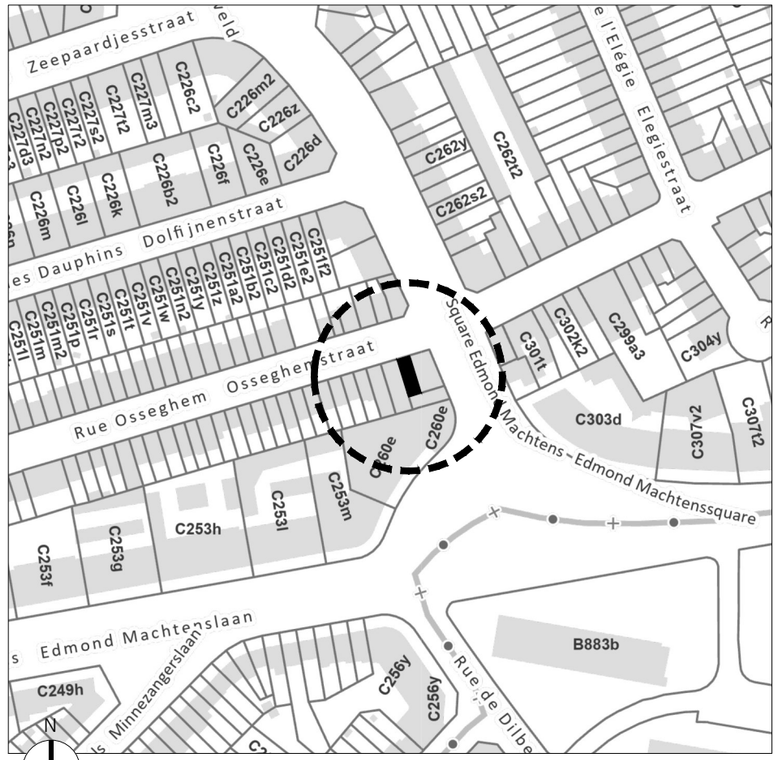


PLAN D'IMPLANTATION - 1:500



PLAN DE SITUATION - 1:5000

PLANS & COUPE

- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- BLOC INTERNE
- BÉTON
- CHAPE
- EMPIERREMENT
- SOL
- VERRE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE
- CLOISON RF
- PLAQUE OSB

PLAN D'IMPLANTATION

- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
- PAVÉS DE BÉTON
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

ABRÉVIATIONS / SYMBOLES

DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
HSFP : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
HSPO : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
HA : HAUTEUR ALLÈGE
IMP : HAUTEUR IMPOSTE
S.V. : SURFACE VITRÉE
VERT. = VERTICALE (/5)
OBL. = OBLIQUE (/12)
ÀPD : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE

ELÉVATION & COUPE

1. PAREMENT EN BRIQUE T.C. (TEINTE ROUGE-BRUN)
2. CIMENTAGE (TEINTE BLANC)
3. SEUILS EN PIERRE BLEUE
4. PORTE D'ENTRÉE EN PVC (TEINTE BRUN)
5. GDC EN FER FORGÉ (TEINTE NOIR)
6. CORNICHE EN PVC (TEINTE NOIR)
7. SOUBASSEMENT EN PIERRE NATURELLE
8. CHÂSSIS EN PVC (TEINTE BRUN)
9. COUVERTURES EN ARDOISES (TEINTE NOIR)
10. COUVERTURES EN TUILES T.C. (TEINTE ROUGE)
11. FENÊTRES DE TOITURE
12. DESCENTE D'EAU DE PLUIE EN PVC
13. GDC EN INOX
14. CIMENTAGE (TEINTE GRIS CLAIR)

LEGENDES

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
[redacted]
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE II RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION GENERALE

PLAN DE SITUATION
PLAN D'IMPLANTATION
LÉGENDES

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

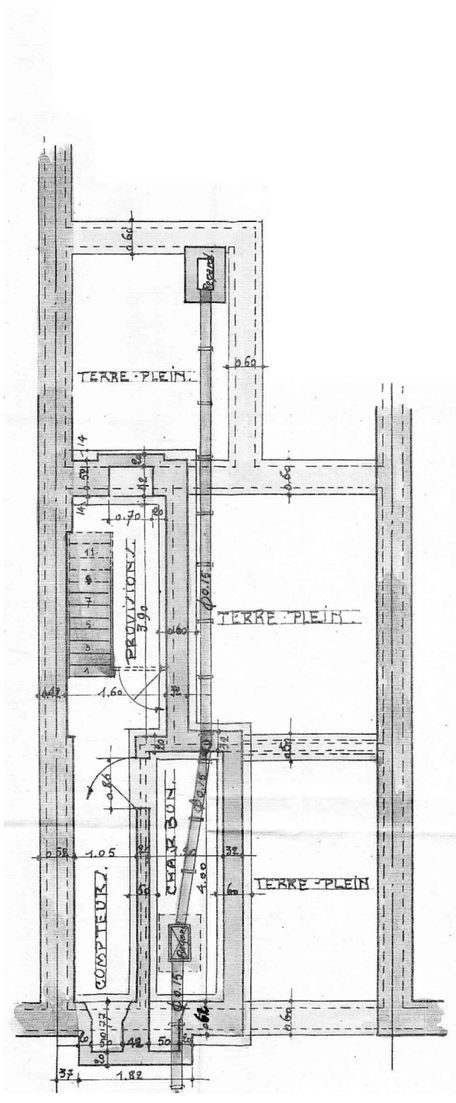
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

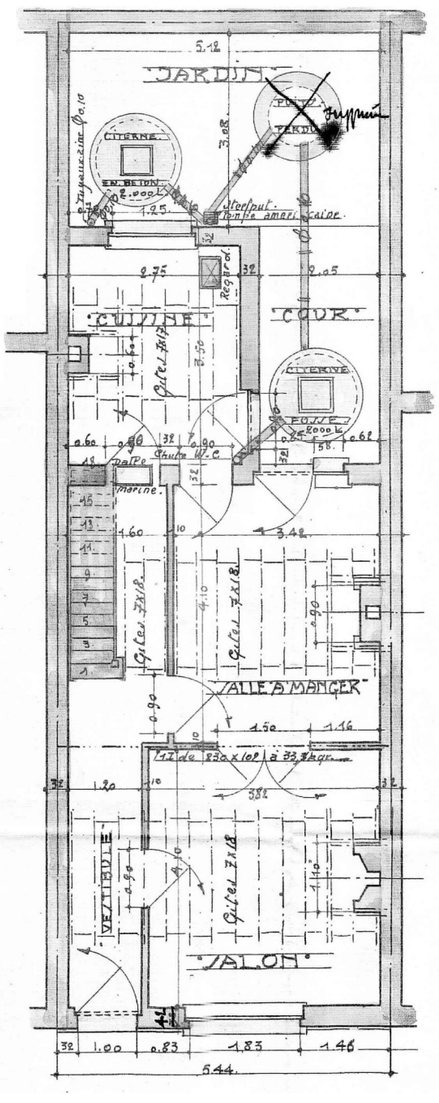
NR ORDRE
01/07

A 26-10-2026 MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26
B
C
D
E
F
G
H

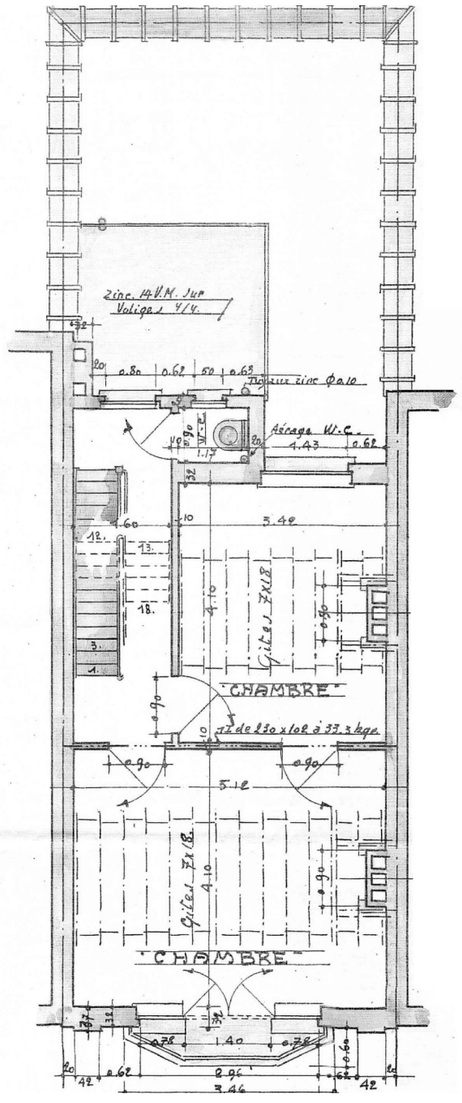
SITUATION DE DROIT DU 19/08/1927 - 1:100



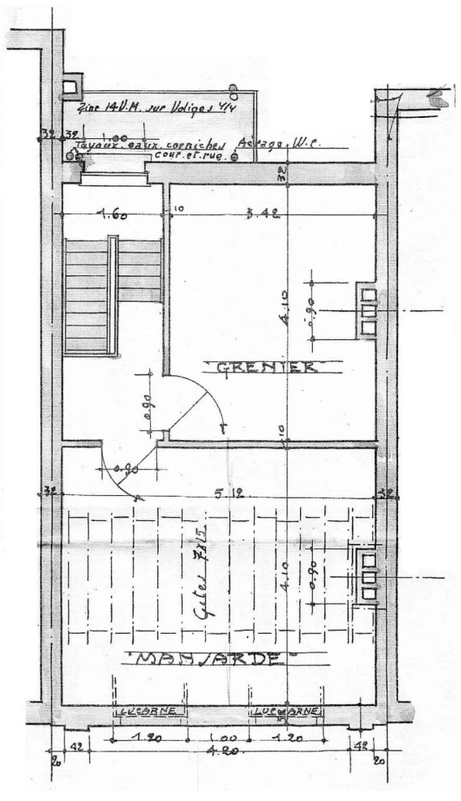
PLAN DU SOUS-SOL - 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DU PREMIER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE DROIT

PLAN DU SOUS-SOL
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
PLAN DU 1ER ÉTAGE
PLAN DU 2IÈME ÉTAGE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

NR ORDRE
02/07

A 26-10-2026
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26

B

C

D

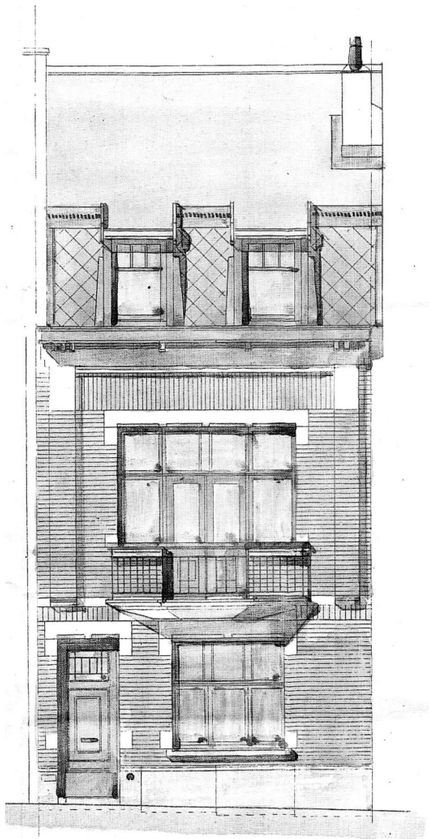
E

F

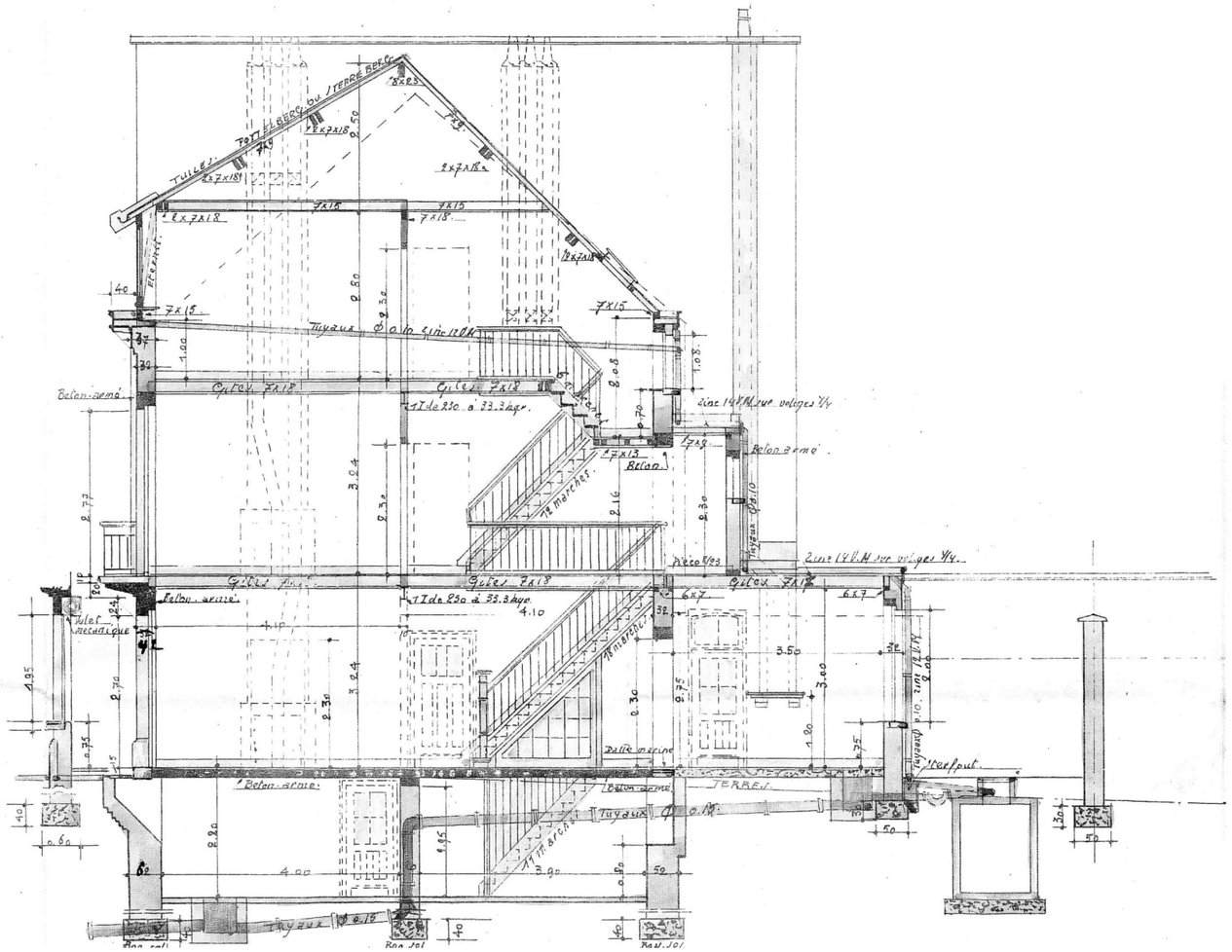
G

H

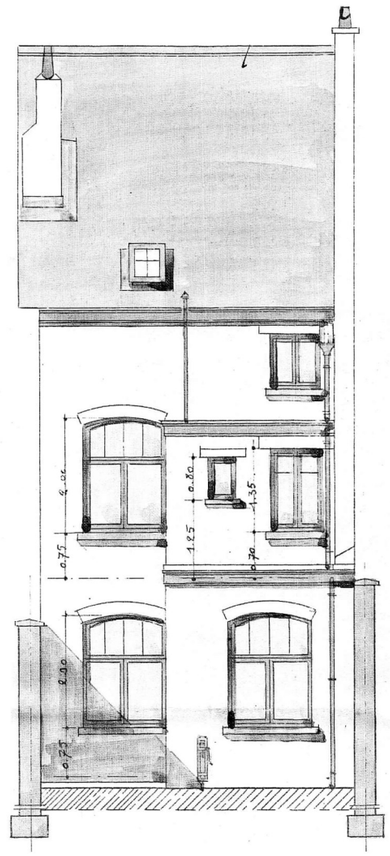
SITUATION DE DROIT DU 19/08/1927 - 1:100



ÉLÉVATION AVANT - 1:100



COUPE A'A - 1:100



ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE DROIT

COUPE A'A
FAÇADE AVANT
FAÇADE ARRIÈRE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

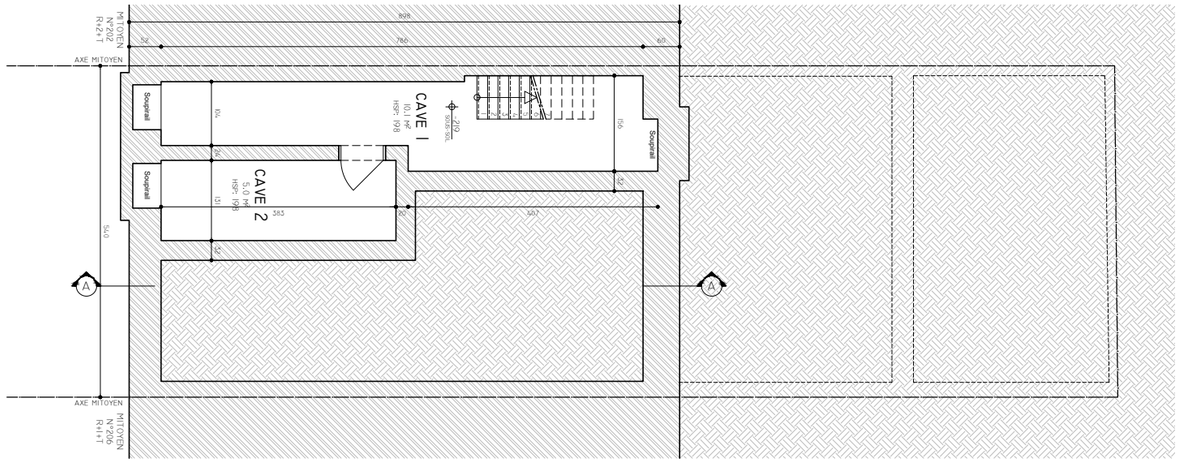
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

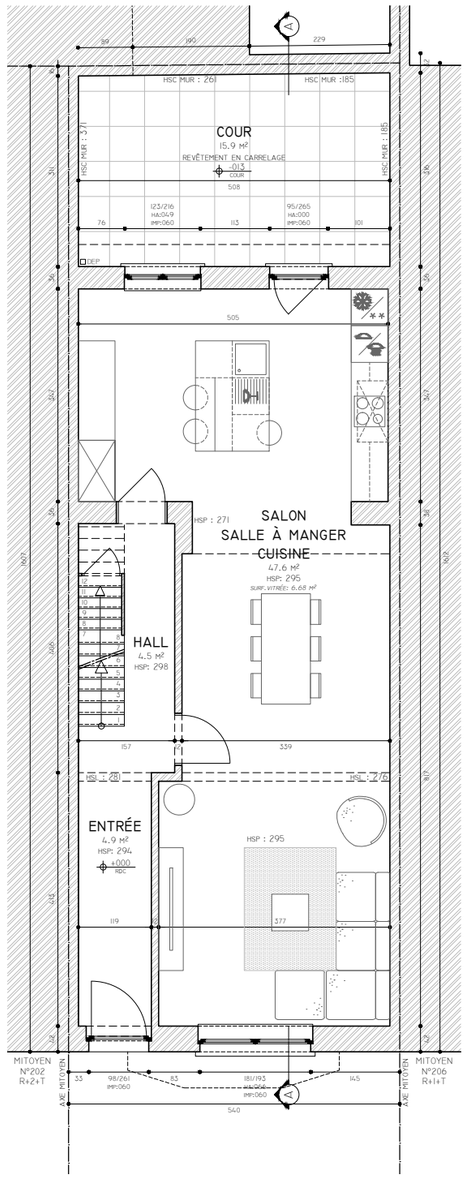
NR ORDRE
03/07

A 26-10-2026
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26
B
C
D
E
F
G
H

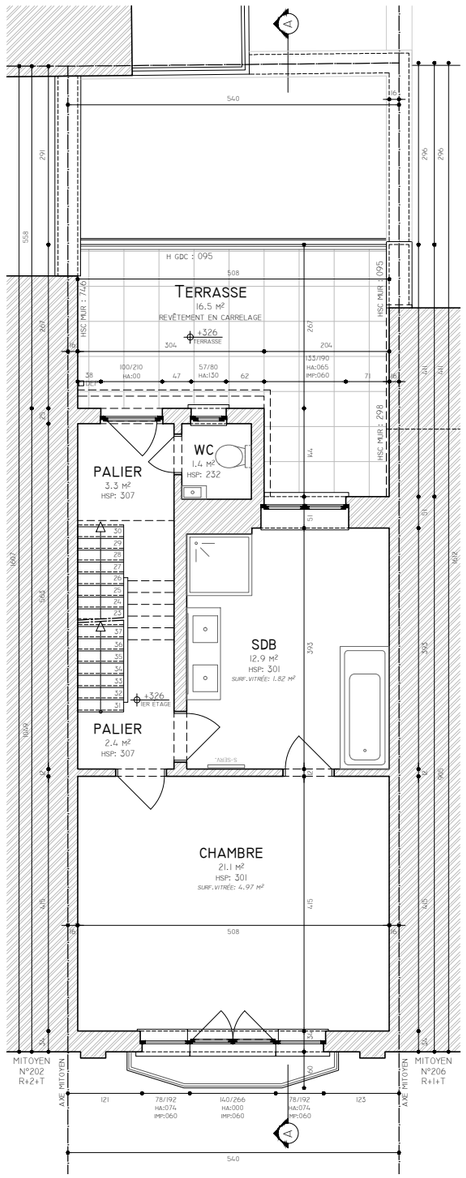
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



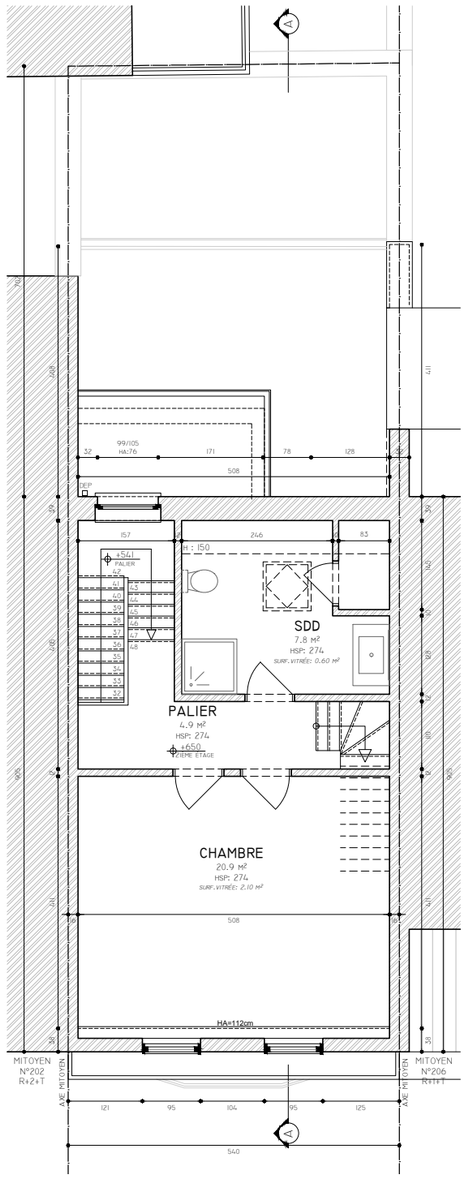
PLAN DU SOUS-SOL - 1:100



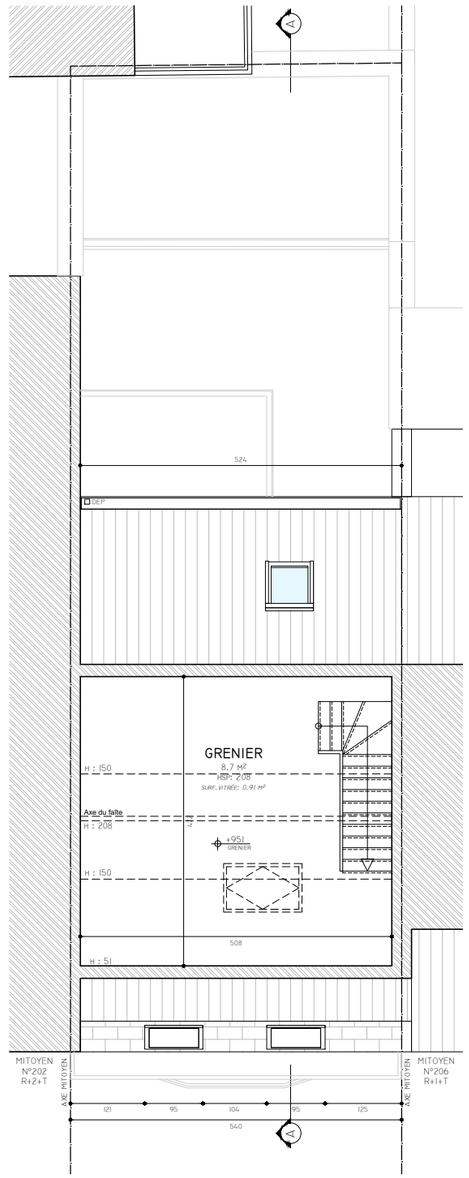
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100



PLAN DES COMBLES - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

PLAN DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

NR ORDRE
04/07

A 26-10-2026
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26

B

C

D

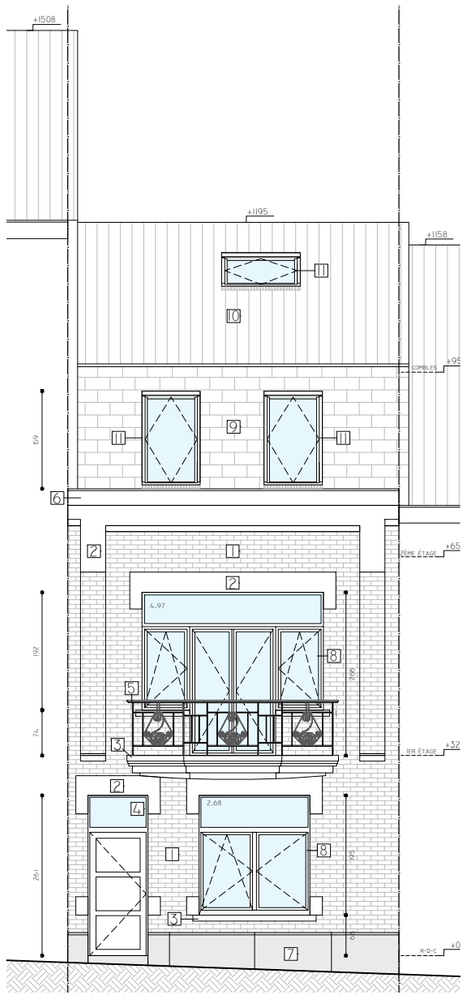
E

F

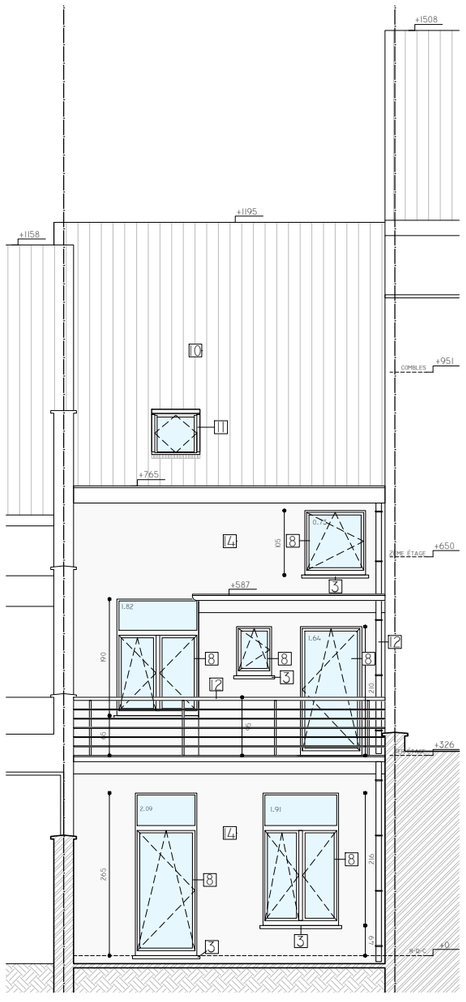
G

H

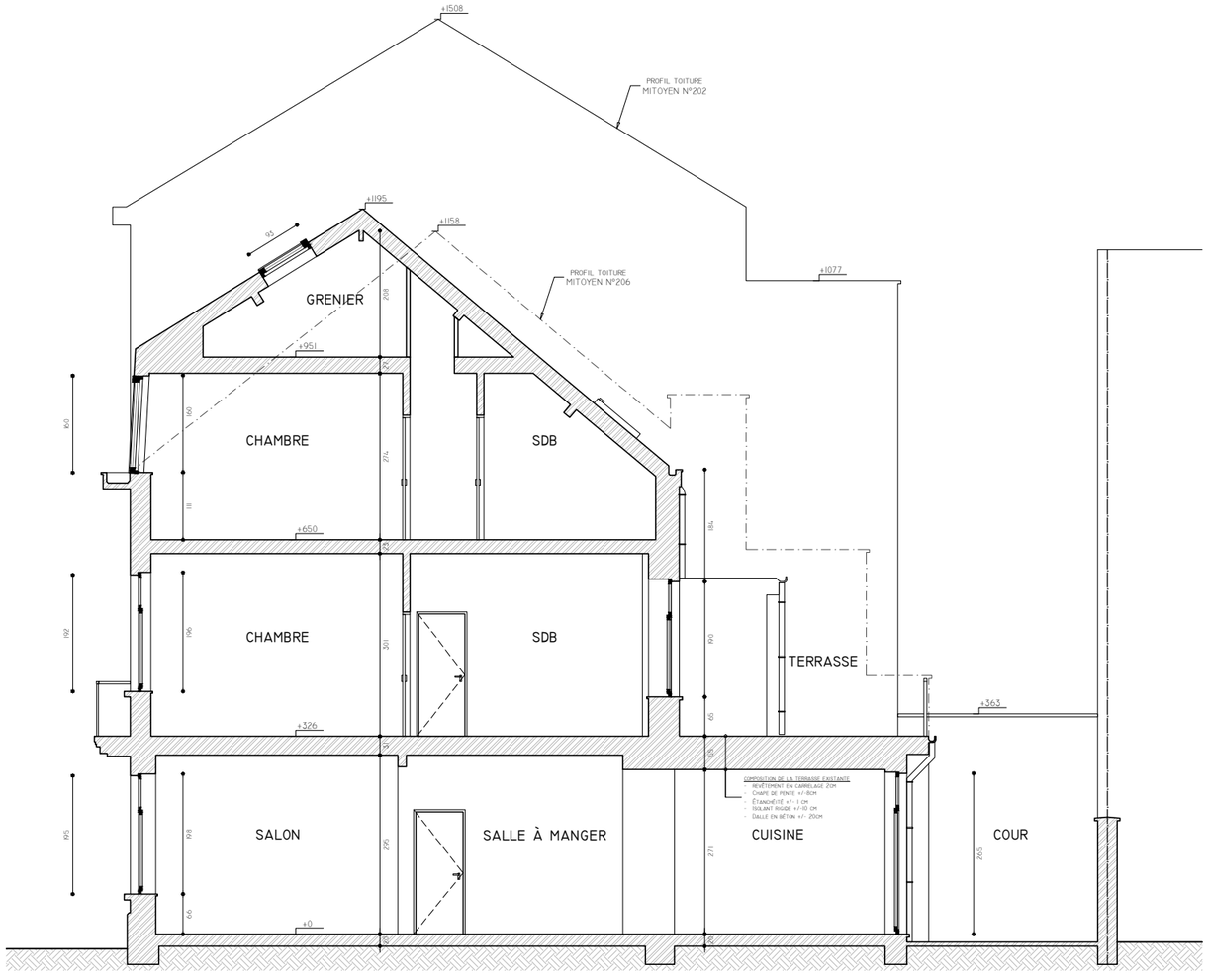
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



Elévation avant - 1:100



Elévation arrière - 1:100



Coupe A'a - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT

COUPE A'A
FAÇADE AVANT
FAÇADE ARRIÈRE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

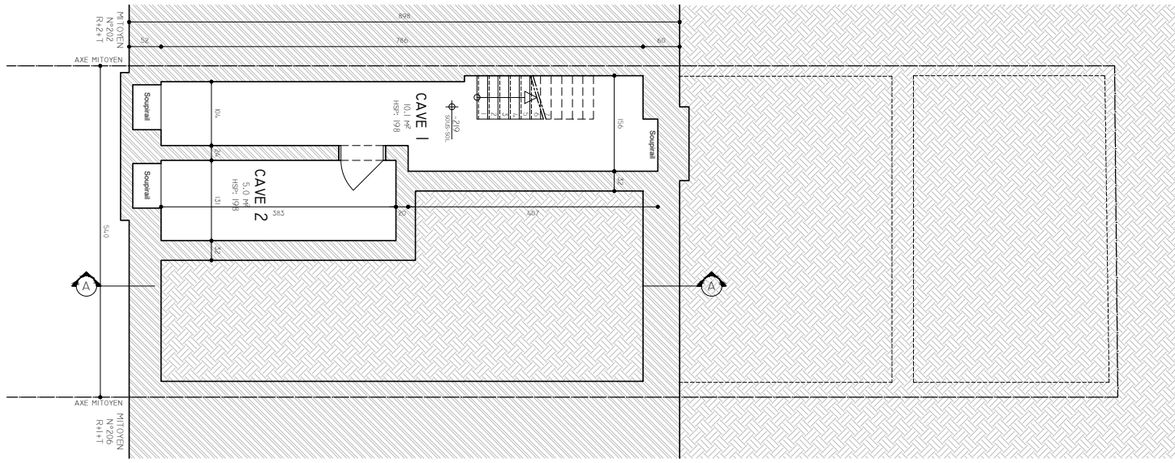
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

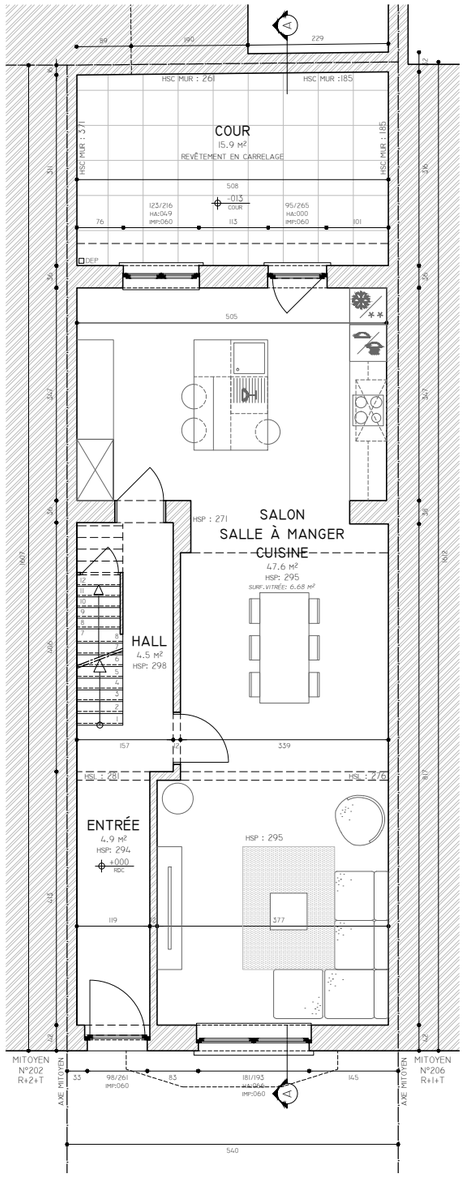
NR ORDRE
05/07

A 26-10-2026
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26
B
C
D
E
F
G
H

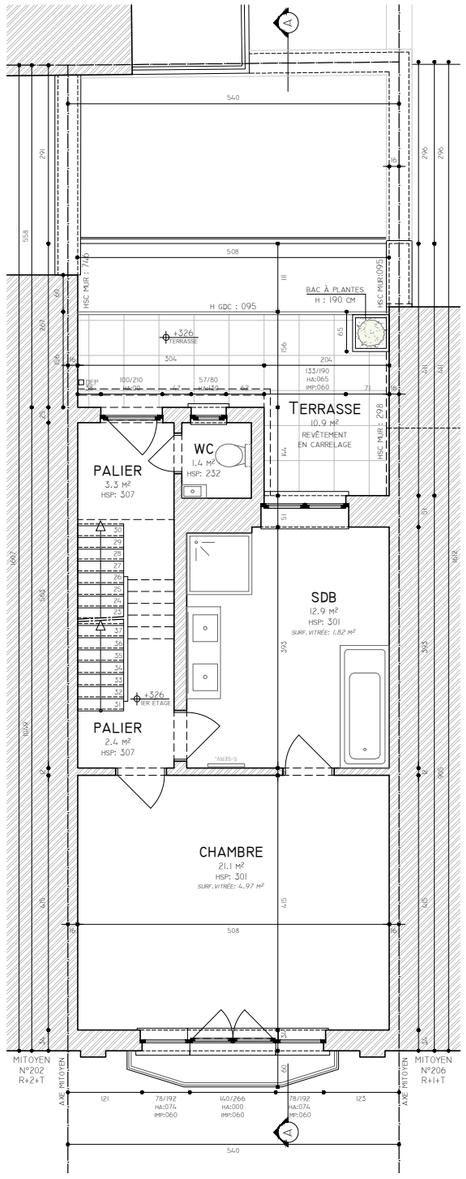
SITUATION PROJETÉE



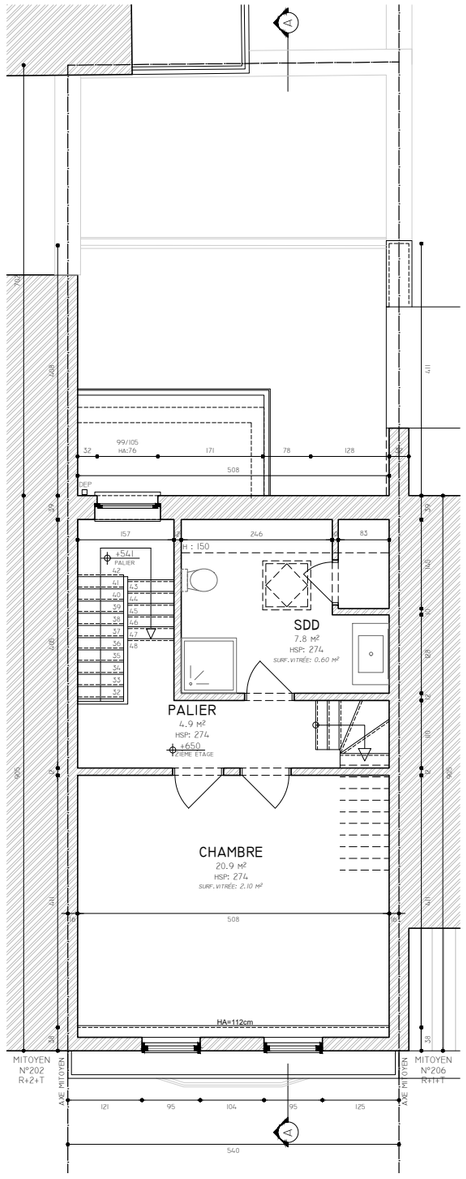
PLAN DU SOUS-SOL - 1:100



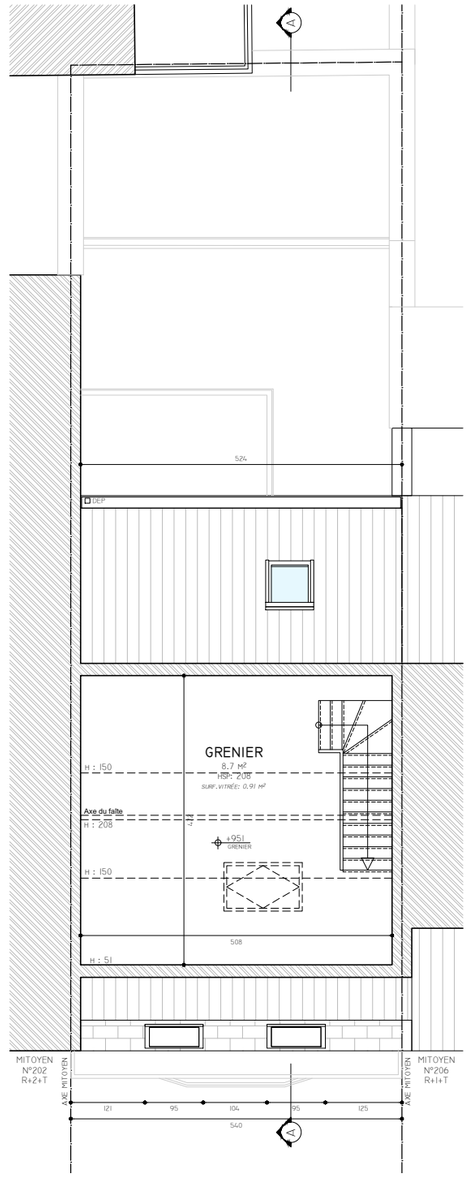
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100



PLAN DES COMBLES - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION PROJETEE

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
PLAN DU PREMIER ÉTAGE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

NR ORDRE
06/07

A 26-10-2026
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26

B

C

D

E

F

G

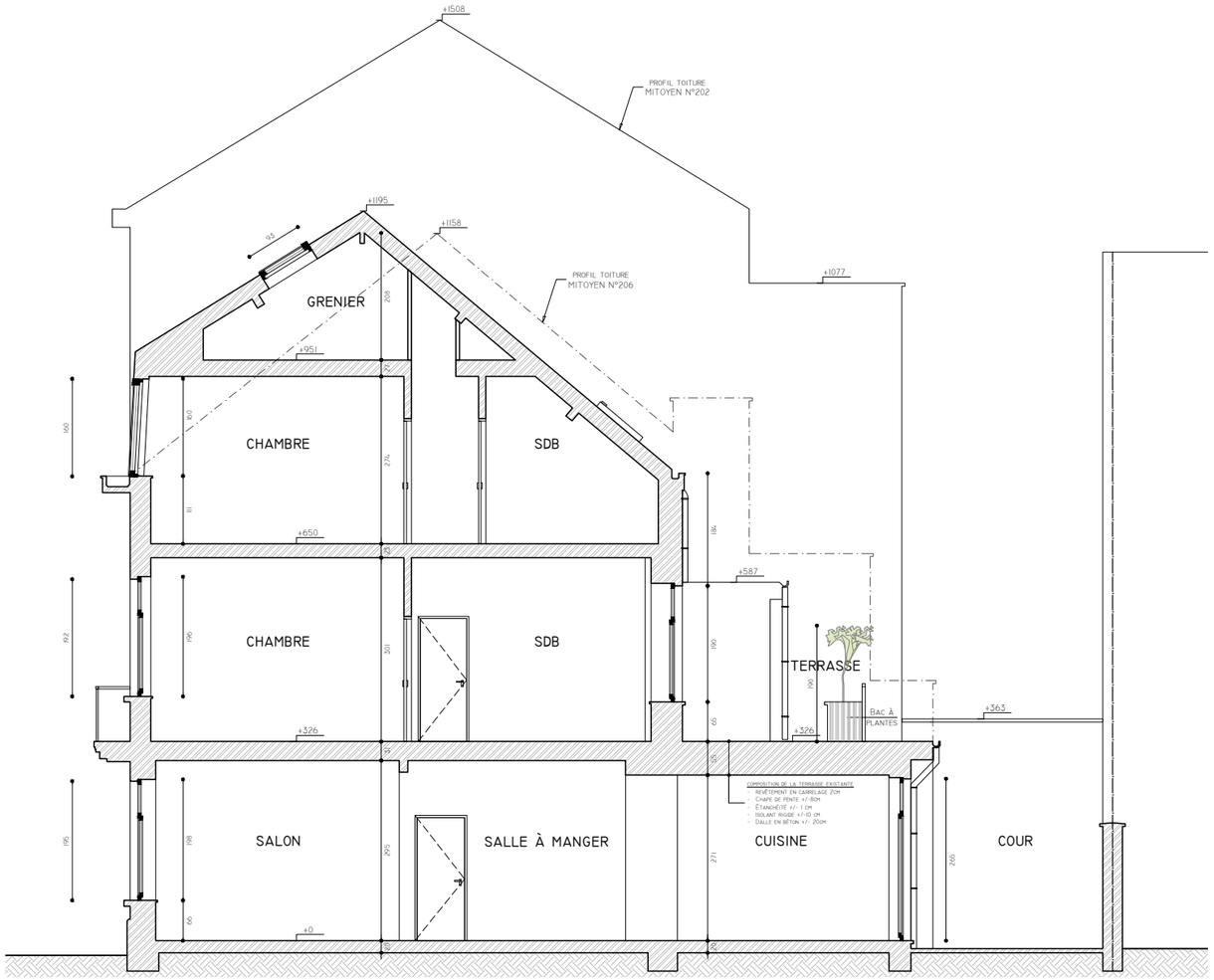
H

SITUATION PROJETÉE



ÉLÉVATION AVANT - 1:100

ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:100



COUPE A'A - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[redacted]

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

[redacted]

MAITRE D'OUVRAGE

[redacted]

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION PROJETEE

COUPE A'A
FAÇADE AVANT
FAÇADE ARRIÈRE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
09/02/2026

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25481

NR ORDRE
07/07

A 26-10-2026
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET DU 10/09/26
B
C
D
E
F
G
H